

## 4 pièces meublé - rue Jean Daudin 75015 Paris

3 800 € CC/mois



Appartement de 4 pièces, 3 chambres, 78 m<sup>2</sup>

Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires

Disponible

Rue Jean Daudin 75015 Paris - Bien prestige - Superbe 4 pièces meublé, 78 m<sup>2</sup> au 6ème et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble ancien de très bon standing composé d'une entrée avec dressing, une belle pièce à vivre double séjour avec double exposition vue Tour Eiffel et sur jardin, salle à manger, cuisine équipée et aménagée (lave-vaisselle, lave-linge séchant, congélateur, four, micro-onde, vaisselles...), une suite parentale (lit 160) avec bureau et rangements, salle de bains (baignoire et douche), une chambre double avec salle de douche à l'italienne ouverte (lit 140), une troisième chambre avec dressing et bureau sur jardin (canapé convertible), un wc indépendant avec lave-main, parquet ancien, mobilier moderne, décoration raffinée et contemporain. Calme et lumineux, double vitrage, chauffage et eau chaude collectifs. Métro ligne 10 Ségur et 6 Pasteur - Possibilité de parking à côté de l'immeuble 250 en sus.

APPARTEMENT DISPONIBLE UNIQUEMENT POUR 6 MOIS EN RESIDENCE SECONDAIRE OU LOGEMENT DE FONCTION

LOYER 3 980 € CC TOUT COMPRIS (EDF, INTERNE INCLUS)

### Conditions financières

Loyer charges comprises de 3 800 € par mois, dont charges locatives estimées à 200 € par mois.

Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 5 472 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 4 560 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

### Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse [contact@avant-garde.immo](mailto:contact@avant-garde.immo)

### Transports

- ligne : 10 et 6
- station : Ségur et Pasteur

### Prestations

- 1 salle de bain
- 2 salles d'eau
- 1 WC
- WC séparés
- Salle à manger
- Séjour
- Entrée
- 6ème étage
- Immeuble de 6 étages
- Ascenseur
- Année de construction : avant 1949
- Chauffage collectif
- Eau chaude collective
- Cuisine américaine
- Calme
- Vue
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Climatisation
- Fibre optique
- Porte blindée
- Digicode
- Interphone
- Détecteur de fumée
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge
- Sèche-linge

### DPE

- Informations à venir















